

平成20年3月31日

各 位

東京都中央区日本橋小舟町10番9号
山崎建設株式会社
代表取締役社長 山崎 康久
(JASDAQ・コード1902)
問合せ先 代表取締役専務管理本部長 河部慎一郎
電話番号 03-3661-1361

固定資産の取得および譲渡ならびに特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、平成20年3月31日開催の取締役会におきまして、下記の通り固定資産の取得および譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得および譲渡の理由

本会社屋の老朽化に伴い、本社移転の検討を進めてまいりましたが、この度、本社機能の拡充、業務の省力化ならびに交通利便性の向上等が見込まれるため、下記所在地の土地および建物を取得することといたしました。

また、本社所在地の土地(建物は解体予定)について、同時に譲渡する決議をいたしました。

2. 取得資産および譲渡資産の内容

【取得資産(土地および建物)】

| 資産の内容および所在地 | 取得価格 | 現況 |
|--|----------|-----|
| 東京都中央区日本橋富沢町8-29他4筆(土地: 553.14㎡) 東京都中央区日本橋富沢町8-29 (建物: 3,145.12㎡) | 1,515百万円 | 事務所 |

(注) 購入資金については、自己資金および金融機関からの借入を予定しております。

【譲渡資産(土地)】

| 資産の内容および所在地 | 帳簿価格 | 譲渡価格 | 現況 |
|----------------------------------|--------|----------|-------|
| 東京都中央区日本橋小舟町4-6 (土地: 426.57㎡) | 482百万円 | 1,036百万円 | 事務所用地 |

3. 取得および譲渡先の概要

| | |
|---------|----------------------------------|
| 商号 | 株式会社ゼービス |
| 本店所在地 | 東京都中央区日本橋小舟町14番2号 |
| 代表者 | 代表取締役 野口 浩司 |
| 資本金の額 | 180百万円 (平成20年3月31日現在) |
| 大株主 | ゼリア新薬工業株式会社(100%) (平成20年3月31日現在) |
| 主な事業の内容 | 保険代理業および不動産業 |
| 当社との関係 | 資本関係、取引関係および人的関係はありません |

4. 取得および譲渡の日程

- 平成20年3月31日 取締役会決議
- 平成20年3月31日 契約締結(予定)
- 平成20年11月下旬 物件引渡(予定)

5. 特別利益の発生および今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成21年3月期決算に特別利益として3億73百万円の固定資産売却益(建物除却および解体等の移転費用1億81百万円を含む)を計上する見込みであります。なお、本件を考慮した平成21年3月期業績予想につきましては現在策定中のため、決定次第速やかにお知らせいたします。

以上